

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Folkbildaren, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl. 09.00 – 12.12	
Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), ordförande § 20-22 och § 24-31, jäv § 23 Lars-Axell Nordell (KD), ersättare § 23 Annika Duàn (S) Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Kenneth Nordberg (V) Bernt Bergsten (C), ordförande under § 23 Sören Jacobsson (SD) Jan-Olov Eriksson (SD), ersättare Kent Andersson (M) Torgny Wiik (L), ersättare Fredrik Westman (VF)	
Övriga deltagande	Ersättare Peter Vesper (S), ersättare Paula Wahlstedt (S), ersättare Eivor Brandqvist (S), ersättare Lars Isaksson (C), ersättare Lars-Axell Nordell (KD), ersättare § 20-22 och § 24-31 Agneta Sellholm (M), ersättare Harry Van der Meer (VF), ersättare	Tjänstemän Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef Angelica Strand, nämndsekreterare Kristoffer Brorsson, bygglovchef Petra Cavic, byggnadsinspektör § 20-21 Linn Asplund, tillsynshandläggare § 23 Angelica Sjölund, planhandläggare § 24 Linda Eriksson, miljöchef § 25-31 Johanna Dahlroth, miljöutredare § 25 Anita Iversen, planchef § 31

Justerare Kenneth Nordberg **Paragrafer 20-31**

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2023-03-28

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Astrid Lamprecht § 23 Bernt Bergsten

.....
Justerande Kenneth Nordberg

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Datum för anslags uppsättande

2023-03-29

Datum för anslags nedtagande

2023-04-20

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift.....
Angelica Strand

SBN § 20

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 9 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 21

SBN au § 15

Dnr BYGG 2022-000435

X 2, Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus

Ansökan avser utvändig ändring av flerbostadshus, inglasning av 6 befintliga balkonger på båda huskropparna inom fastigheten X 2.

Fastigheten X 2 har enligt detaljplanen en föreslagen bruttovåningsyta på 6 000 m². I dagsläget är fastigheten bebyggd med 6 266 m² bruttovåningsyta, vilket innebär att byggrätten redan är överskriden med 266 m².

Ärendet är inte skickat på remiss till grannar, då bygglov inte bedöms kunna beviljas.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan, PL 69 Kvarteren X, X och X från år 1958.

För X 2 gäller en föreslagen bruttovåningsyta på 6 000 m² och en byggnadshöjd på 10,6 meter. Prickad mark, mark som ej får bebyggas finns endast i utkanterna av fastigheten.

Förvaltningens bedömning

I aktuell ansökan överskrids byggrätten med ytterligare ca 30 m², vilket i sig skulle kunna anses vara en liten avvikelse. Då det sedan tidigare finns avvikelser på fastigheten bedöms dessa sammantaget inte utgöra en liten avvikelse. Det finns i dagsläget inte några inglasade balkonger på fastigheten. Att tillåta den sökta åtgärden riskerar därför att få en prejudicerande effekt inom fastigheten. Om alla balkonger glasas in på fastigheten tillkommer det en bruttoarea på 390 m² på en redan överskriden byggrätt.

Avvikelsen, tillsammans med tidigare avvikelser, bedöms inte som en sådan liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § PBL. En ny detaljplan krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 februari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 0 kronor. Tidsfristen började löpa 2022-11-04 och beslut fattades 2023-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med tio veckor. Avgiften har reducerats med 6 279 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

SBN § 22

SBN au § 16

Dnr BYGG 2023-000115

X 6, Bygglov för nybyggnad av affärslokaler

Ansökan avser nybyggnad av affärslokaler med tillhörande 101 parkeringsplatser och plats för kundvagnsförvaring på fastigheten X 6. Bygglov har tidigare lämnats för byggnaden. Byggherren har under byggnationstiden valt att väsentligt ändra utformningen på byggnadens fasad.

Den aktuella byggnaden uppgår till en byggnadsarea på 3 544 m² och en bruttoarea på 3 684 m² där även entresolplan ingår.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan, PL 413 X 6 med flera från år 2020.

Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bland annat detaljhandelsändamål.

Ansökan bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt uppfylla dagens krav gällande bland annat tillgänglighet, varför bygglov kan beviljas.

Förvaltningens bedömning

Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig och uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Vidare bedöms att kraven enligt 2 kap. och utformningskraven enligt 8 kap. PBL uppfylls. När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, plan- och byggförfordningen (2011:338) och Boverkets byggregler är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 7 kap. 4 § PBF.

Kontrollansvarig ska vara certifierad enligt 10 kap 9 c § PBL.

Ansökan bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt uppfylla dagens krav gällande bland annat tillgänglighet, varför bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, XX, Box X, 163 08 Spånga godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 20 873 kronor. Tidsfristen började löpa 2022-04-08 och beslut fattades 2023-02-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med över 10 veckor. Avgiften har reducerats med 11 592 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 23

SBN au § 17

Dnr BYGG 293/2022

Byggsanktionsavgift på X 3:19

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom i samband med handläggningen av ett annat ärende. Den 24 augusti 2022 skickades en begäran om förklaring ut. Kommunikation med XX och XX har skett genom mejl samt över telefon och sammanfattningsvis kan sägas att de som förklaring har uppgett att de byggt en bygglovsbefriad ekonomibyggnad i formen av ett stall. De bedriver jordbruk i form av hästar på bete samt odling i anslutning till sin fastighet. Stallet är nödvändigt för den verksamheten.

Ett tillsynsbesök har skett den 15 november 2022 för att dokumentera hur det ser ut på platsen.

XX och XX har fått en upplysning om möjligheten att vidta rättelse genom att ta bort byggnaden men har valt att inte utnyttja den möjligheten.

XX och XX har kommunicerats underlaget i ärendet på nytt den 20 februari 2023 och fått tillfälle att yttra sig avseende den nya byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjande av byggnation av stall utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 231 840 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 9 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 231 840 kr från XX och XX avseende påbörjandet av byggnationen av det som i bilagor kallats för ekonomibyggnaden, stallet eller stallet/garaget utan startbesked,

att betalningsansvaret enligt ovan ska vara solidariskt mellan XX och XX eftersom båda var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks,

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har fått laga kraft.

Yrkanden

Annika Duàn (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Kent Andersson (M) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned till 25%.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag till beslut och Kent Anderssons (M) förslag till beslut. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs och verkställs enligt godkänd ordning:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag

Nej-röst för Kent Anderssons (M) förslag

Med 6 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 5 nej-röster för Kent Anderssons (M) förslag beslutar nämnden bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet, se Omröstningslista § 23.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Astrid Lamprecht (KD) i handläggningen av ärendet.

SBN § 24

SBN au § 18

Dnr SBN 2022/22

Antagande av detaljplan Hogsta 1:13 m.fl. i Munktorp, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 juni 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au §170) att upprätta ny detaljplan för Hogsta 1:13 i Munktorp. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för bostäder och viss utbyggnation av dessa, i avsikt att genomföra en avstyckning från Hogsta 1:13 till tio enskilda

Samhällsbyggnadsnämnden

fastigheter. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 21 mars 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt på samråd under tiden 11 april 2022 – 13 maj 2022, och för granskning under tiden 29 december 2022 – 24 januari 2023, till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns tre kvarstående anmärkningar mot planförslaget; utökning av kvartersmark och upphävande av strandskydd för en brädgård, utökning av kvartersmark om sex meter för en tomt i sydväst, samt ta bort en parkering. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bemött dessa synpunkter i granskningsutlåtandet och bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 februari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Hogsta 1:13 m.fl. i Munktorp, Köpings kommun.

Reservation

Kent Andersson (M) reserverar sig mot beslutet.

SBN § 25

SBN au § 19

Dnr 2022-698

**Överläggning - Förslag till revidering av
Lokala föreskrifter för att skydda människors
hälsa och miljön****Sammanfattning**

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön behöver revideras då det finns ett behov av att föra in en reglering om eldning av trädgårdsavfall i Köpings kommun. Revideringen omfattar även en uppdatering för i vilka områden det i stället för en anmälan krävs en ansökan om tillstånd för att få inrätta en annan avloppsanordning än en med ansluten vattentoalett. Föreskriftens kartor har också uppdaterats. Samhällsbyggnadsnämnden är enligt miljöbalken tillsynsmyndighet över kommunens lokala föreskrifter.

Förvaltningens bedömning – skäl till beslut

Enskilda avloppsanläggningar är inte längre tillåtna i de områden som revideringen förslår ska tas bort. Dessa områden ingår i verksamhetsområde med kommunalt ansvar för vatten- och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att det är

viktigt att reglera eldning av trädgårdsavfall i form av torra löv och torra kvistar. Dels för att undvika att olägenhet uppstår dels för att ur ett långsiktigt perspektiv skydda människor från den negativa hälsopåverkan rök från eldning kan bidra till.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 februari 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

att anta förslaget till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön,

samt att lämna förslaget vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslut

Nämnden beslutar att under dagens sammanträde ta upp ärendet för överläggning för att sedan ta beslut om ärendet vid ett kommande sammanträde.

SBN § 26

SBN au § 20

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämnden/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2022

Bakgrund

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljöenheten gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2022. Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till nämnden i samband med den månatliga uppföljningen av driftbudget, delårsrapporten och årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2022, daterad den 22 februari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 27

SBN au § 21

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden februari 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för februari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 28

SBN au § 22

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 16 januari 2023 till den 26 februari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 29

SBN au § 23

Anmälan av handlingar

- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, meddelad den 15 februari 2023, gällande tidsbegränsat bygglov på fastigheten X 1:1 i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- Protokollsutdrag för kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2023 § 7, gällande internkontrollplan för kommunstyrelsen 2023.
- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, meddelad den 7 mars 2023, gällande förhandsbesked för enbostadshus inom fastigheten X 1:6 i Köpings kommun. Nämndens beslut att bevilja förhandsbesked blev överklagat till Länsstyrelsens av en granne och Länsstyrelsen beslutade att upphäva nämndens beslut. Sökande överklagade Länsstyrelsens beslut och mark- och miljödomstolen avslår det överklagandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 30

SBN au § 24

Utbildning – Tillsynsprocess, Bygglov

Bygglovschef informerar nämnden om enhetens tillsynsprocess.

SBN § 31

Utbildning – Planpriorlista och aktuella detaljplaner

Planchef informerar nämnden om planpriorlistan och de detaljplaner som just nu är under pågående arbete.

Omröstningslista § 23

Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-03-23

Byggsanktionsavgift på X 3:19

Ja-röst för arbetsutskottets förslag om att ta ut byggsanktionsavgift

Nej-röst för Kent Anderssons (M) förslag om nedsättning till 25%

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Annika Duån (S)	X		
Heinz Blahusch (S)	X		
Ritva Sjöholm (S)	X		
Kenneth Nordberg (V)	X		
Bernt Bergsten (C), Ordförande	X		
Lars-Axell Nordell (KD)	X		
Sören Jacobsson (SD)		X	
Jan-Olov Eriksson (SD), ersättare		X	
Kent Andersson (M)		X	
Torgny Wiik (L), ersättare		X	
Fredrik Westman (VF)		X	
Resultat	6	5	